RED STUDIO

Comune di Padova

Committente_

COMUNE DI PADOVA
Settore Lavori Pubblici

Incarico_

“LLPP EDP 2024/040 RESTAURO DEL CAFFE’ PEDROCCHI. RESTAURO SALE”. Incarico di progettazione e di direzione operativa delle opere di restauro.
CUP H99D23000200007

Affidatario_

RED STUDIO società di ingegneria s.r.l.
Piazza Statuto 16 - 55045 Pietrasanta (LU)
Arch. Angela Di Paola
Dott.ssa Maria Scalici (PFP1 - settore 1 e 2)
Collaboratori: *Ing. Andrea Calcagnini, Arch. Chiara Cerrito, Ing. Greta Frosini, Arch. Sara Garuglieri, Prisca Lanterna, Arch. Elena Matteuzzi, Ing. Simone Vecchio, Arch. Beatrice Verona*

Firmato digitalmente da: Angela Di Paola Architetto

Consulenti esterni_

ICF Ingegneria srl
Via di Vorno 9A/4 - 55012 Guamo (LU)
Ing. Claudio Favilla

EsseDi s.n.c. - Laboratorio di Restauro
Via Pisanica 57 - 55045 Pietrasanta (LU)
Rest. Daniela Frati (PFP2 - settore 3 e 4)

Giallo d'Argento s.n.c
Via Nunziatina 35 - 56125 Pisa (PI)
Rest. Giovanna Sarti (PFP4 - settore 7)

RESTAURO DELLE SALE DEL CAFFE' PEDROCCHI

SALA BIANCA, SALA ROSSINI, SALA EGIZIA, SALA RINASCIMENTALE, SALA GOTICA

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Relazione sull'individuazione degli indici di costo delle lavorazioni per revisione prezzi

CODICE ELABORATO

APPR_52_Indici revisione prezzi

Data maggio 26 Revisione 00

INDIVIDUAZIONE DEGLI INDICI DI COSTO DELLE LAVORAZIONI PER REVISIONE PREZZI ai sensi dell'art. 4 All.to II.2 bis D.Lgs. 36/23 s.m.i.

Si riporta di seguito l'individuazione dei pesi percentuali delle categorie TOL per il calcolo della revisione prezzi, come previsto dal Decreto Dirigenziale n. 743 del 30 marzo 2026, secondo la seguente formula:

$$I_S = \sum_{i=1}^{i=n} p_i \times I_{TOLi}$$

I_s= indice sintetico di variazione

P_i= peso singolo elemento

I_{TOLi}=indice elementare di variazione

Si precisa che il Computo Metrico Estimativo ed il Capitolato Speciale d'Appalto prevedono:

- Prezzario di riferimento anno 2025 (Regione Veneto e DEI)
- Importo lavori € 550.165,97 (oltre oneri per la sicurezza € 53.488,80)
- Totale complessivo incluso oneri della sicurezza: € 603.654,77.

1. Ripartizione dell'importo per Categoria TOL

LAVORAZIONE	IMPORTO (compreso oneri sicurezza)	CATEGORIA TOL (Tabella A.1)
Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	74 349,65 €	TOL 2 (Opere edili su edifici soggetti a tutela)
Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico	529 305,12 €	TOL 3 (Opere di restauro delle superfici decorate)
TOTALE	**603 654,77 €**	

RED STUDIO società di ingegneria s.r.l. - Piazza Statuto, 16 - 55045 Pietrasanta (LU)
C.F./P.I. 02560320463 - e-mail: info@redstudioingegneria.com - PEC: redstudio@pec.it - www.redstudioingegneria.com

2. Calcolo dei pesi percentuali (pi)

Si calcola l'incidenza di ogni categoria sul totale:

- Peso TOL 2: 74 349,65 €/603 654,77 € = 12,32%
- Peso TOL 3: 529 305,12 €/603 654,77 € = 87,68%

Tipologia Omogenea di Lavorazione	Importo per singolo TOL di progetto (compreso oneri sicurezza)	Importo per singolo TOL di aggiudicazione (compreso oneri sicurezza)	Incidenza percentuale (P_i)	Indice revisione (I_{TOL}) mese di aggiudicazione
TOL 2	€ 74.349,65	-	12,32%	-
TOL 3	€ 529.305,12	-	87,68%	-
TOTALE	**€ 603.654,77**		**100,00%**	

NB: l'ultimo aggiornamento I_{TOL} disponibile al momento della presente relazione è quello di Febbraio 2026 reperibile all'indirizzo: https://esploradati.istat.it/databrowser/#/, dove TOL 2 è pari a 104,1% e TOL 3 è pari a 104,8%.

3. Definizione dell'Indice Sintetico nel Progetto

L'indice sintetico di riferimento sarà regolato dalla formula:

$I_s=0,1232*I_{TOL2}+0,8768*I_{TOL3}$

RED STUDIO società di ingegneria s.r.l. - Piazza Statuto, 16 - 55045 Pietrasanta (LU)
C.F./P.I. 02560320463 - e-mail: info@redstudioingegneria.com - PEC: redstudio@pec.it - www.redstudioingegneria.com